

Whittington Hospital
Estates Department
Magdala Avenue
London
N19 5NF

Tel: 020 7288 5028
020 7272 3070
Fax: 020 7288 5666
Jon.russell@nhs.net

2013年3月8日

Re: NMR パイプテクターの件

関係者各位

英国国立ウィットントン病院 不動産部はトラストメイン区全体の配管メンテナンス費用削減を目的とし、2005-2006年、給湯用配管に NMR パイプテクターを設置しました。

設置後 2、3 ヶ月以内で、過去に一部地域で発生していた、温度、水流速度の制限が改善され、追加のポンプによる水流速度の押し上げも必要ない程になった事が分かりました。また、水流速度/循環用戻りポンプなしで出口にて必要となる温度レベルに達する可能性の検証の為、ポンプは低速レベルに設定されました。

数ヶ月後、これらのポンプは余分な設備として撤去されました。現在弊社では既存の修復済みポンプで設計通りのフローを達成中です。又、私自身、腐食と流速低減により交換を要した過去の配管の数は記憶に留めておりませんが、NMR パイプテクターにより配管交換費用が大幅に削減されたことで、次のメンテナンス予算も大きく削減され、トラスト区の多額の資金をセーブする事に繋がりました。

数年前、NMR パイプテクターの設置・購入により人時と機材に関する資金がどれくらい節約されたのかを算出した資料が現在手元にありませんが、4年間にわたる費用を想定すると5万ポンド（約750万円）を上回る費用が削減された事を記憶しております。

詳しい情報につきましては遠慮なくご連絡下さい。喜んでお手伝いさせていただきます。

Jon Russell
(ジョン ラッセル)

不動産部/メンテナンス マネージャー
Whittington Health NHS Trust.

**Whittington Hospital
Estates Department**
Magdala Avenue
London
N19 5NF

Tel: 020 7288 5028
020 7272 3070
Fax: 020 7288 5666
Jon.russell@nhs.net

8th March 2013

Re: NMR Pipetector

To Whom It May Concern:

We at the Whittington Hospital Estates department installed an NMR unit onto our main HWS system back in 2005/06, in an attempt to reduce the amount of pipe work replacement we were having to undertake to maintain services throughout the Trust main wards.

We noticed within a couple of months that some areas where previously we had, temperature and restricted flow rates, these seemed to be improving in as much as we no longer had to boost flow with additional in line pumps, these were set down to lower speed levels to see if we could still achieve required temperature levels at the outlets without the assistance of the boosted flow/return pumps to circulate.

After several months these pumps were removed as surplus to requirement, as we are now achieving full design flow with existing refurbished pumps, the NMR has also greatly reduced the amount of pipe-work replacement we have to do in as much as that I can't actually remember the last piece of pipe-work I had to have replaced because of corrosion and reduced flow rates, this in turn has greatly reduced my reactive maintenance budget thus saving the Trust a rather large sum of money.

I did several years ago some calculations as to exactly how much the NMR had saved us in terms of man hours and materials, unfortunately I no longer have these to hand but do remember the amount saved over a four year period was in excess of £50,000.00.

Should you require any further information please feel free to contact me and I will be more than happy to assist in any way I can.

Jon Russell

Estates/Maintenance Manager
Whittington Health NHS Trust.