

排水管の効果実証も

給水管対策

NMRI法 「パイプテクター」



排水管でもパイプテクターの効果が実証された「コープ野村南石切」



古田 武理事

コープ野村南石切(仙台) 排水管洗浄サイクル延長へ 年一回から二、三年一回計画

給水管の延命対策として、築二十二年、二十四層、三パイプテクターを設備する。隣建のマンションである。同管理組合が排水管の劣化対策を目的に設置した管理組合がある。仙台市若林区に建つ「コープ野村南石切」管理組合だ。

会計担当役員で、排水管劣化対策に中心となって取り組んだ古田武(はな)は、臨時をこう回想する。

「転勤生活が長く、マンションを留守にしていたが七年前に仙台に戻り、三年前から理事を仰せ付かった。排水管洗浄作業立ち会ったことが多くなり、洗浄時に排水槽にたまらぬ堆積物を見てビックリしていた。油かすなどのドロだけでなく、錆の固まりが金網ですくえるほどの量が出てきた。これでは、排水管の内厚が薄くなって、いつ水漏れを起こしてもおかしくない。危険性を



NMRパイプテクター

日本システム企画(本社東京、熊野活行社長)が開発・販売する配管更生装置「NMRパイプテクター」(以後パイプテクター)のマンションへの設備が盛に伸びている。給水管の延命効果に加え、排水管の劣化対策としても、その効果が実証される事例も出てきた。そうした日本での豊富な実績をバックに、同社は海外展開も積極的に行っている。すでにイギリスを始め五カ国に販社・代理店が設置されている。そして、パイプテクターを設置したマンション管理組合を訪ね、経緯とその効果を実証シリーズ、今回は仙台と横浜(記者は飛んだ)。

海外展開を加速させる

イギリスを始め五カ国に販社代理店

日本システム企画が海外に展開を加速させている。大ポランド、フランス、スロバキア、ギリシヤ、等十カ国以上の企業から、これまで韓国に合併企業のNMRシステム設の企業と代理店契約を締結しており、今後、層層立っているが、このほど、ドイツやイギリスで開催。同国以外にもロシアや、

すつと感じていた

古田さんは、立体駐車場二年前の秋のことである。が、この答えが返って

見かけたのである。平成十一年の秋のことである。が、この答えが返って

「効果保証が導きの決め手」

洗浄業者からも驚きの声

ライオンズマンション吉野町第六(横浜)

効果保証が決め手に 他工法は価格・効果に疑問

「効果保証が導きの決め手」



服部 総理事長

「効果保証が導きの決め手」



今年8月末に設置した「ライオンズマンション吉野町第六」

「効果保証が導きの決め手」

「効果保証が導きの決め手」

「効果保証が導きの決め手」

「効果保証が導きの決め手」

「効果保証が導きの決め手」

「効果保証が導きの決め手」

「効果保証が導きの決め手」

ライニング工事・配管更新を不要にする業界唯一の配管更生装置!!

(VLP配管員種金属接合部)

NMR現象で赤錆を黒錆化、配管強度アップ!!

新技術 NMR工法

効果保証!!

効果ない場合、返金保証。

■毎年検査し、前年より赤錆閉塞の改善を保証(※検査有料)。
■配管洗浄せずに1カ月以内に赤水がピタリと止まるのは「NMRパイプテクター」だけ!
■磁気・遠赤外線装置は赤錆を剥離溶出するため管は弱くなるが、「NMRパイプテクター」は赤錆を溶出せず黒錆化するため、管強度を向上します。
■50戸~100戸のマンションで170万円~600万円。
■費用は「管更生+管更新工事」の10分の1~15分の1。

0120-320-390

日本システム企画株式会社

東京・福岡・大阪・札幌・長野・鹿児島・ソウル

NPO リニール・技術開発協会 会員/NPO 環境技術協会 会員

HP address http://www.jspk.co.jp

NMRパイプテクター設置事例特集

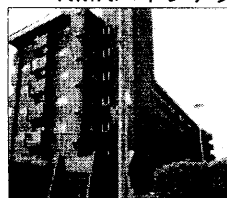
NMRパイプテクターを設置して 大規模修繕工事の経費削減を達成した管理組合の皆様

効果保証の保証通りの効果が得られました

ウェルフェアグリーン柏

NMRパイプテクター設置事例

日本システム企画株式会社



建物外観

◆設置概要
建物名：ウェルフェアグリーン柏
所在地：千葉県柏市
建物概要：RC構造7階建マンション
築年数：21年
給水方式：高架水槽給水方式
給設置配管：高架水槽二次側 (VLP100A)

◆配管内内視鏡調査結果

設置前		設置15ヶ月後		
内視鏡調査写真	閉塞率	閉塞率	閉塞改善率	
	56%		50.3%	10.2%

◆設置結果
本物件は築21年で給水管継手部分の赤錆閉塞は大変進んでおり、継手部のネジ山の脱落が進み漏水の発生を防ぐため、『NMRパイプテクター』が採用されました。台所給水管第1継手部で赤錆閉塞を測定した所、設置前は56%でしたが、設置15ヵ月後では赤錆閉塞率は50.3%と10.2%減少、赤錆の黒錆化に伴う体積収縮で赤錆閉塞が改善された事が立証されました。

タウンハーズ・A

NMRパイプテクター設置事例

日本システム企画株式会社



建物外観

◆設置概要
建物名：タウンハーズ・A
所在地：神奈川県横浜市
建物概要：RC構造11階建マンション
築年数：11年
給水方式：高架水槽給水方式
給設置配管：受水層二次側揚水配管 (VLP65A)
高架水槽二次側給水配管 (VLP100A)

◆配管内内視鏡調査結果

設置前		設置18ヵ月後		
内視鏡調査写真	閉塞率	閉塞率	閉塞改善率	
	41.2%		36.4%	11.7%

◆設置結果
本物件は築11年で給水管継手部分の異種金属接合部の赤錆閉塞がかなり進んでおり、赤錆閉塞がこれ以上進行する前に、配管更生装置『NMRパイプテクター』が採用されました。トイレ給水管の第1継手部で赤錆閉塞を測定した所、設置前は41.2%でしたが、設置18ヵ月後では赤錆閉塞率は36.4%と11.7%減少、赤錆の黒錆化に伴う体積収縮で赤錆閉塞が改善された事が立証されました。

西武拜島ハイツ

NMRパイプテクター設置事例

日本システム企画株式会社



建物外観

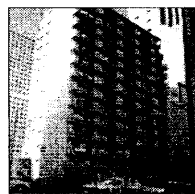
◆設置概要
建物名：西武拜島ハイツ
所在地：東京都昭島市
建物概要：1～7号棟の全7棟
築年数：20年
給水方式：高架水槽給水方式
給設置配管：量水器二次側配管 (VLP80A)
受水層一次側揚水配管 (VLP80・100A)
揚水ポンプ二次側 (VLP80・100A)
高架水槽二次側 (VLP100・125A)

◆配管内内視鏡調査結果

設置前		設置24ヶ月後		
内視鏡調査写真	閉塞率	閉塞率	閉塞改善率	
	51.0%		45.0%	11.8%

◆設置結果
本物件は築20年で給水管継手部分の赤錆閉塞は大変進んでおり、対策として『NMRパイプテクター』が採用されました。『NMRパイプテクター』を選定した理由は①全7棟の配管更新工事に比べて約7分の1以下の費用で済む②配管切断の必要がない③断水のわずらわしさが少ない④配管の外部設置の為装置が水に直接触れないので安全である⑤効果保証がある 以上のように経済性、利便性、安全性が高く、また効果保証がある業界唯一の配管更生装置という点でした。台所給水管第1継手部で赤錆閉塞を測定した所、設置前は51.0%でしたが、設置24ヵ月後には赤錆閉塞率45.0%と11.8%減少、赤錆の黒錆化に伴う体積収縮で赤錆閉塞が改善された事が立証されました。

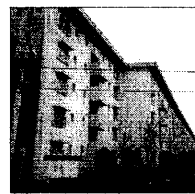
数多くのマンション管理組合様に
採用頂いております。



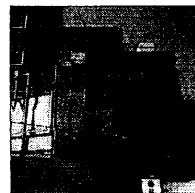
カーサ土佐堀



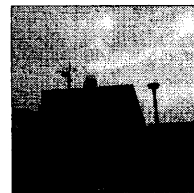
メトロエステート西薬橋



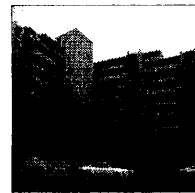
車返西住宅



ライオンズマンション小机第2



ライオンズマンション 仏子



成増ハウス

※設置実績800棟以上

NMRパイプテクター

業界で唯一の配管更生装置

配管更生・更新工事に比べ費用は10分の1～15分の1

— Contribute to Health & Environment —



日本システム企画株式会社

本社：〒151-0073 東京都渋谷区笹塚2-21-12
東京/大阪/福岡/札幌/長野/鹿児島/ソウル

給水管を切らずに配管更生/業界で唯一効果保証付

- NMRパイプテクターは配管内の赤錆を流出させず黒錆化し、配管強度を向上。従来の磁気・セラミック装置は赤錆を流出させる為、配管強度は劣化。
- 赤錆閉塞も黒錆化の体積収縮で解消。
- 100%黒錆化後は半永久的に腐食劣化は無し。
- 配管外部設置の為、断水工事不要。
- ランニングコスト・メンテナンス費用不要。

NMRは病院で使用されているMRIに利用されている安全な技術です。

0120-320-390

FAX. 03-3377-2214

E-mail eigyo@jspkk.co.jp

HP address http://www.jspkk.co.jp

