

赤錆閉塞率31.7%改善へ

給水管対策

NMR工法 「パイプテクター」



NMRパイプテクター

日本システム企画（本社東京、熊野旅行社）が開発・販売する配管更新装置「NMRパイプテクター」（以後「パイプテクター」）のマンションへの設置が急遽伸びている。給水管の延命効果については、公的試験機関が実施した実証試験で効果を確かできるデータも発表されるに至っている。昨年十一月に大阪大学で開催された「第十三回アジア太平洋地域防衛学会国際会議」でNMR技術にも給水管・空調給排水管の赤錆防止効果の論文を世界で初めて発表。大きな反響を呼んだ。

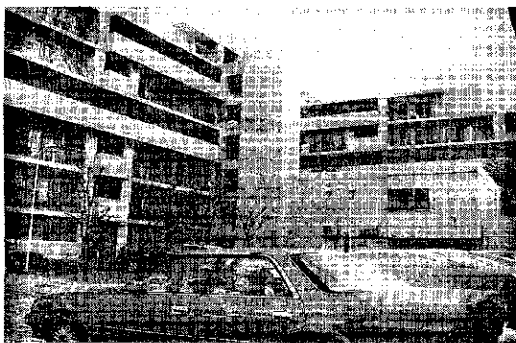
ハイツ高野台（東京・練馬）

効果確認に厳しい眼

更新計画変更して設置

消費者眼は厳しい。給一二十年、七階建て七十三水質の劣化対策として、戸の間マンション、昨年二月は返金するといっていた。効果を確認で、三月にパイプテクターきた時点で効果を認め、承認した。

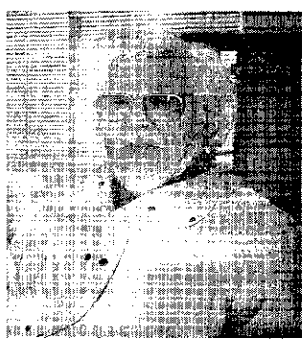
どの申し出る管理組合 日本システム企画は業界も決して珍しくない。東京で唯一、効果未達成時の返金・練馬のハイツ高野台管 金銭的約束している。つまり組合もその一つだ。案、また、給水管の閉塞率に



昨年2月にパイプテクターを設置したハイツ高野台



パイプテクターの設置状況



修繕問題等検討委員会の今坂節也さん

野活行社が、開発・販売する配管更新装置「NMRパイプテクター」（以後「パイプテクター」）のマンションへの設置が急遽伸びている。給水管の延命効果については、公的試験機関が実施した実証試験で効果を確かできるデータも発表されるに至っている。昨年十一月に大阪大学で開催された「第十三回アジア太平洋地域防衛学会国際会議」でNMR技術にも給水管・空調給排水管の赤錆防止効果の論文を世界で初めて発表。大きな反響を呼んだ。

「確認に改善が見られたので、約束通り工費を満額支払った」

こう話すのは、修繕問題等検討委員会の中核的存在である今坂節也さんだ。同マンションの管理組合では平成五年に第一回目の大規模修繕工事を実施して以降、長期修繕計画の策定、そして各種工事の企画・立案に力を注いできた。

平成十一年には修繕問題等検討委員会を発足。専門的にそして継続的に検討を重ねてきた。NPT建築総合研究所（NPT-BT）とコンサルタント契約も結んだ。「NPT-BTからアドバイスをもらって、躯体部

内視鏡調査写真及び設置閉塞率改善一覧表

内視鏡調査箇所	内視鏡調査写真（設置前）	閉塞率（設置前）	内視鏡調査写真（設置9ヵ月後）	閉塞率（設置後）	改善閉塞率
308号室 トイレ給水口 第一継手部手前側		67.5%		46.1%	31.7%

設置を決定する。赤錆の体積を吸収し、確認された時点を支払うことも、契約条件とした。効果調査は設置九日後という前倒しで実施された。その結果は、「配管更新部の赤錆閉塞率は設置前の六七・五％が四六・一％（三・七％）が縮小改善していることが確認できた。」

「確かに改善が見られたので、約束通り工費を満額支払った」

こう話すのは、修繕問題等検討委員会の中核的存在である今坂節也さんだ。同マンションの管理組合では平成五年に第一回目の大規模修繕工事を実施して以降、長期修繕計画の策定、そして各種工事の企画・立案に力を注いできた。

平成十一年には修繕問題等検討委員会を発足。専門的にそして継続的に検討を重ねてきた。NPT建築総合研究所（NPT-BT）とコンサルタント契約も結んだ。「NPT-BTからアドバイスをもらって、躯体部

大田眼科診療所（東京・大田）

「医師協同組合に推奨したい」

水道水を飲めるようになった

「いつ頃からか記憶がない、始めは嫌がっていたが長年、水道水を直接口に科医や患者さんが経営したことがなかった。それを喫茶店などが入って、パイプテクターをつける。」

大高院長は「このビルは十五年前に上、医療器具や医療用具など、お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。」

「このビルは十五年前に上、医療器具や医療用具など、お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。」



効果を高く評価する大田眼科診療所の大高富士雄院長



大田眼科診療所等が入っている大高院長が所有するビル

「このビルは十五年前に上、医療器具や医療用具など、お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。」

「このビルは十五年前に上、医療器具や医療用具など、お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。」

「このビルは十五年前に上、医療器具や医療用具など、お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。」

「このビルは十五年前に上、医療器具や医療用具など、お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。お茶もおいしくなりました。」