

# NMR『パイプテクター®』設置結果報告:名駅ビルディング

築 22 年 VLP管使用 オフィスビル  
(赤錆閉塞解消・配管更生・保護延命)

日本システム企画株式会社

## 建物外観



## 設置結果

本物件は築 22 年を経過しており給水管継手部分の異種金属接合部の赤錆閉塞が進んでいる為、近い将来の配管更生・更新工事を未然に防ぐ為、それと比較して費用が5分の1以下の配管更生装置『NMRパイプテクター』を赤錆閉塞がこれ以上進行する前に採用しました。

手洗い場給水管の第二継手部で赤錆閉塞を測定した所、配管更生装置『NMRパイプテクター』設置2ヵ月後は 22.5%でした。設置 13 ヶ月後では赤錆閉塞率は 17.1%へと 24.0%減少と赤錆の黒錆化に伴う体積収縮で赤錆閉塞がかなり改善され、赤錆の黒錆化による配管更生が立証されました。

## 設置概要

建物名：所在地	名駅ビルディング：愛知県名古屋市中村区
建物概要	築 22 年 8 階建
給水方式	高架水槽方式
設置工事日：設置工事者	平成 14 年 12 月 24 日：株式会社谷口商会
設置配管及び設置数	高架水槽二次側給水配管 (VLP 100A) PT-100DS×1セット

## 配管内内視鏡調査結果

内視鏡調査写真 (設置 2 ヶ月後)	閉塞率 (設置 2 ヶ月後)	内視鏡調査写真 (設置 13 ヶ月後)	閉塞率 (設置 13 ヶ月後)	改善 閉塞率
	22.5%		17.1%	24.0%